

管理科学与工程类专业全程培养方案

一、专业（类）名称、代码、包括专业

专业名称： 理科学与

专业代码：1201

包括专业： 理 120103 房 产 发 与 理 120104 造 120105

所属学科： 理学

二、培养目标、专业特色及培养要求

一 培养目标

理科学与 专业的人 培养 和社会发展的 学 素质的培养
 目标 培养 有系统 理思 和较高 理素质 理学与 学基础理论 与
 知识 具有一 的理论和 业 具 业 德与
 理 的高素质人
 专业
 理专业 学 面 托 学科的 质学科 源 与
 侧 理 出投 与 造 目财 与投 理两 的 和
 学 面 与金 学 的金 投 房 产 发 与 理和 造 专业 了 进的专
 业 系 享学 的雄 师 伍 金 学 学科 投 学 品 货币金 学
 品 目 诸多 质 学科 源 基础 了 目理
 造 理 目投 专业核 知识和 的 理专门人 培养
 房 产 发 与 理专业 托 的学科 托 金 和投 学科框架 房
 产 发 与 营 房 产金 与投 房 产 与 理 一体 微观与宏观
 与 又 财 理 和 知识 房 产基础理论和 的学 了 房
 产营销 造 理 房 产投 专业核 知识和 的 本专业还 培
 养学 的书面和 头 专业 和 房 产业培养

造 专业 托 质学科 源 和投 理论 侧
 与 造 理 出 额 与 清 目投 与 两 的 和
 业 具 目 招投标文 编 投 预 的编审 全
 造 理 筑 咨询 产 金
 门 科 投 目 与 目投 与 造
 编 审 与司 鉴 基 财 与审
 培养

1. 理科学与 专业的的基本知识和基本理论 的 与 知识 了解
 自然科学 社会科学 人文学科 基础知识 理的 体 知识
2. 具 独 自主 获取和更 知识的学 具 将 专业知识 的 具
 有较 的 思维 与文字 人 和 具有 专业 的基
 本 具 理科学 和 解 理 的基本 专业理论

与实践初步具备新业务能力

3. 有良好的思想政治素质和较强的人文社会科学素养，具有较宽的知识面和较高的专业道德、合作精神和创新能力，具有新思想和专业见识。

、学士学位、专业学位

学士学位 3—6

按修读全程教学计划的学

学位授予条件授予理学学士学位

、

H I J

培养标准（对素质、知识、能力的具体要求）

全程

体系	类别	课程号	课程名称	开课学期	学分	学时分类			先修条件	适用专业(方向)	开课学院
						讲课学时	实验学时	课外学时			
01 公共必修课	必修	B0900650	数学	1	2	32	0	0			息安程学院
	必修	B0901000	数据库	2	2	32	16	0			息安程学院
	必修	B1100023	大学英语 1	1	3	48	0	0			学院
	必修	B1100033	大学英语 2	2	3	48	0	0			学院
	必修	B1100043	大学英语 3	3	3	48	0	0			学院
	必修	B1500010	公共 育 1	1	1	16	0	16			育部
	必修	B1500020	公共 育 2	2	1	16	0	16			育部
	必修	B1500030	育专项 1	3	1	16	0	16			育部
	必修	B1500040	育专项 2	4	1	16	0	16			育部
	必修	B2090020	军	1	2	16	0	16			学部 武部 资助管心
	必修	B2400010	概 本原	2	3	32	0	16			学院
	必修	B2400020	毛泽东 想 概	2	3	32	0	16			学院
	必修	B2400032	毛泽东 想 概	3	2	32	0	0			学院
	必修	B2400040	想 修养	1	2	32	0	0			学院
	必修	B2400053	近 纲	2	3	48	0	0			学院
	必修	B2490010	形势 策 1	1 2	0.5	16	0	0			学院
	必修	B2490020	形势 策 2	4 3	0.5	16	0	0			学院
	必修	B2490030	形势 策 3	5 6	0.5	16	0	0			学院
	必修	B2490040	形势 策 4	7 8	0.5	16	0	0			学院
	01 公共必修课					34	592	16	112		
01 公共必修课学		34 学									

体系	类别	课程号	课程名称	开课 学期	学分	学时分类			先修条件	适用专业 (方向)
						讲课 学时	实验 学时	课外 学时		

体系	类别	课程号	课程名称	开课学期	学分	学时分类			其他	专业	开课学院
						课 学	实 学	课 学			
21 专业 必修 课	必修	B0300160	房地产投资	5	3	43	5	0		房地产开发与管理	金融学院
	必修	B0300183	房地产营销策划	4	3	38	10	0		房地产开发与管理	金融学院
	必修	B0300242	工程合同管理	6	2	32	0	0		工程管理 工程造价 房地产开发 与管理	金融学院
	必修	B0300253	工程计量	5	3	48	0	0		工程管理 工程造价	金融学院
	必修	B0300260	工程经济学	4	3	48	0	0		工程管理 工程造价	金融学院
	必修	B0300280	工程造价管理	6	3	48	0	0		工程管理 工程造价 房地产开发 与管理	金融学院
	必修	B0300422	建设项目管理	4	2	32	0	0		工程管理 工程造价	金融学院
	必修	B0300442	建筑设计概论	5	2	32	0	0		工程管理 工程造价	金融学院
	必修	B0300450	建筑工	5	3	48	0	0		工程管理 工程造价	金融学院
	必修	B0301490	房地产金融 双语	4	3	38	10	0		房地产开发与管理	金融学院
	必修	B0301583	房地产项目可行性研究	4	3	32	0	16		房地产开发与管理	金融学院
	必修	B0301590	工程运筹学	5	2	32	0	0		工程管理	金融学院
21 专业必修课合计					37	477	35	16			
21 专业必修课学分要求 20 学分											
22 专业 选修 课	选修	03173022	市学	6	2	32	0	0		工程管理 工程造价 房地产开发 与管理	金融学院
	选修	B0300092	房地产估价	5	2	32	0	0		工程管理	金融学院
	选修	B0300140	房地产开发	5	2	32	0	0		工程造价	金融学院
	选修	B0300143	房地产开发	4	3	48	0	0		工程管理 房地产开发 与管理	金融学院
	选修	B0300182	房地产营销策划	6	2	32	0	0		工程管理 工程造价	金融学院
	选修	B0300253	工程计量	5	3	48	0	0		房地产开发与管理	金融学院

体系	类别	课程号	课程名称	开课学期	学分	学时分类				专业 ()	开课学
						讲课学时	实学时	课学时			
22 专业 选修课	选修	B0300410	建设法规	6	2	32	0	0		工程管理 工程造价	金融学院
	选修	B0300422	建设项目管理	5	2	32	0	0		房地产开发 与管理	金融学院
	选修	B0300440	建筑设计概论	5	3	48	0	0		房地产开发 与管理	金融学院
	选修	B0300450	建筑施工	5	3	48	0	0		房地产开发 与管理	金融学院
	选修	B0300633	商业银行经营管理	6	3	48	0	0	工程造价 房地产开发 与管理	金融学院	
	选修	B0300700	投资项目评估	5	3	38	0	10		房地产开发 与管理	金融学院
	选修	B0300760	土木工程概论	4	2	32	0	0		工程管理 工程造价	金融学院
	选修	B0300780	物业管理	5	2	32	0	0		工程管理 工程造价 房地产开发 与管理	金融学院
	选修	B0300810	项目管理原理	4	2	32	0	0		工程管理 工程造价 房地产开发 与管理	金融学院
	选修	B0300822	项目融资	6	2	32	0	0		工程管理 工程造价 房地产开发 与管理	金融学院
	选修	B0300882	证券投资学	5	2	32	0	0		工程管理 工程造价 房地产开发 与管理	金融学院
	选修	B0301060	城市规划概论	6	3	48	0	0		工程管理 工程造价 房地产开发 与管理	金融学院
	选修	B0301340	城市土地市场管理	4	2	32	0	0		工程管理 工程造价 房地产开发 与管理	金融学院
	选修	B0301350	房地产市场数据分析	5	2	32	0	0		工程管理 工程造价 房地产开发 与管理	金融学院
	选修	B0301380	房地产金融 双语	4	2	32	0	0		工程管理 工程造价	金融学院
	选修	B0301590	工程运筹学	5	2	32	0	0		工程造价 房地产开发 与管理	金融学院

管理科学与工程类专业全程培养方案

体系	类别	课程号	课程名称	开课学期	学分	学时分类				专业 ()	开课学
						讲课学时	实验学时	课学时			
22 专业选修课	选修	B0391610	建筑信息建模技术应用 实验	6	3	0	48	0		工程管理 工程 价 房地产开发 与管理	金融学院
	选修	B0301630	商业地产概论	5	2	32	0	0		工程 价 房地产开发 与管理	金融学院
	选修	B0390090	证券投资分析 实验	6	2	32	0	0		工程管理 工程 价 房地产开发 与管理	金融学院
	选修	B0390140	项目管理软件及应用 实验	6	2	0	32	0		工程管理 工程 价	金融学院
	选修	B0390153	建筑识图 实验	4	3	48	0	0			金融学院
	选修	B0400160	房地产法学	6	2	32	0	0		房地产开发 与管理	法学院
	选修	B0400390	合同法学	6	2	32	0	0		工程 价 房地产开发 与管理	法学院
22 专业选修课合计					67	960	80	10			
22 专业选修课学分要求 15 学分											
31 实践教学	必修	B0391360	工程 价管理综合 实践	6	3	12	0	36		工程 价	金融学院
	必修	B0390020	房地产项目综合 实验	6	3	0	0	48		房地产开发 与管理	金融学院
	必修	B0390030	工程项目管理综合 实验	6	3	48	0	0		工程管理	金融学院
	必修	B1890010	学年论文	6	2	0	0	0			教务部 教 学督导室 本科教学评 估中心
	必修	B1890050	专业实习	7	4	0	0	0			教务部 教 学督导室 本科教学评 估中心
	必修	B1890030	毕业论文	8	4	0	0	0			教务部 教 学督导室 本科教学评 估中心
	必修	B2090010	军训	1	2	0	0	0			人武部
31 实践教学合计					21	60	12	60			
31 实践教学学分要求 15 学分											
合计					155						